



## Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

presso il Ministero della Giustizia

### **ABI E AGROTECNICI, INSIEME VERSO IL FUTURO DEL CREDITO. NON SOLO QUELLO AGRARIO.**

**Il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati  
ha firmato a Roma con ABI il Protocollo d'intesa sulle "Linee Guida"  
per la valutazione degli immobili.**

COMUNICATO STAMPA

Il 25 novembre scorso, durante la seconda giornata della *convention* ABI (Associazione Bancaria Italiana) "*Credito al Credito. Il mercato del credito tra sviluppo economico ed equità sociale*" svoltasi a Roma dal 24 al 26 novembre, il Presidente del Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati **Roberto Orlandi** ha posto la firma in calce al protocollo d'intesa sulle "*Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie*", che detta i requisiti per aumentare certezza e trasparenza del mercato immobiliare.

Voluto per aumentare l'efficienza dell'erogazione creditizia ai mutuatari, il protocollo è stato siglato tra ABI, Tecnoborsa e gli Ordini professionali del settore tecnico che hanno competenza estimativa e peritale e così ha commentato l'importante accordo il Direttore Generale dell'ABI dott **Giovanni Sabatini** "*la trasparenza nella corretta valutazione degli immobili rappresenta un elemento essenziale per garantire la stabilità del mercato bancario, con riferimento sia alle attività di erogazione dei crediti sia alle emissioni o acquisizioni di titoli rappresentativi di operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite*".

Dall'accordo l'ABI si aspetta di centrare determinati obiettivi tra cui "*maggiori livelli di professionalità ed onorabilità dei periti; definizione di valore di mercato secondo le indicazioni di Banca d'Italia; metodologie di valutazione immobiliare in base a standard internazionali*".

In questo senso sarà possibile recuperare il *gap* con gli altri paesi europei concorrendo a modernizzare il mercato del credito ipotecario, a renderlo più efficiente, trasparente ed integrato a livello europeo. Ad oggi, infatti, l'Italia è l'unico paese europeo a non possedere specifiche linee guida per la valutazione immobiliare da parte delle banche. L'ABI, con la condivisione delle parti che hanno firmato l'accordo, tra cui il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati, ha colmato il vuoto, identificando le regole (*e i soggetti*) relative alle perizie immobiliari a garanzia delle esposizioni creditizie, regole finalizzate a perseguire obiettivi di trasparenza ed efficienza.



## Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

presso il Ministero della Giustizia

COMUNICATO STAMPA

Per l'Albo professionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati l'impegno riguarda anche la diffusione tra i propri iscritti dei contenuti delle predette linee guida. All'ABI uno specifico tavolo di lavoro, che si insedierà nei prossimi giorni, sarà finalizzato a seguire gli sviluppi di analisi e prassi a livello nazionale e internazionale inerenti la tematica della valutazione immobiliare nonché a dare attuazione e apportare aggiornamenti alle predette linee guida alla luce delle eventuali novità regolamentari o tecnico-procedurali a livello nazionale e internazionale inerenti la tematica delle valutazioni immobiliari.

Roma, 29 novembre 2010

*Per informazioni su questo comunicato stampa rivolgersi al 340/184.99.40*